

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от
12.03.2007 № 01-40»**

13.10.2020

Публичные слушания по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 года (в действующей редакции) проведены Администрацией города Обнинска 08.10.2020 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 5 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 08.10.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»		
1.	Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и Р-2«Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов»в целях исключения из границ территориальной зоны Р-2«Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» частей улиц Гурьянова и Ляшенко. <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано.
2.	Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и Р-2«Зона рекреационных объектов –	Поддержано.

	скверов, парков, бульваров, городских садов» в целях исключения из границ территориальной зоны Р-2«Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» территории существующих и планируемых автомобильных парковок по улице Королева в районе МРНЦ им. А.Ф. Цыба – филиал ФГБУ «НМИЦ радиологии» Минздрава России <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся и планируемому землепользованию.	
3.	Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрация города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2«Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в целях включения в границы территориальной зоны Р-2«Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» территории лесного массива в границах кадастрового квартала 40:27:040507(в районе ГСК «Светофор») <u>Основание:</u> - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано.
4.	Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрация города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» в целях включения в границы территориальной зоны ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5126 (продолжение улицы Гагарина). <u>Основание:</u> - утвержденная документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье»; - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано.
5.	Мелконян К.Э.	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» в целях чересполосицы и приведения в соответствие сложившемуся землепользованию. <u>Основание:</u> - обращение Мелконяна К.Э. от 22.09.2020; - постановление Администрации города Обнинска от 03.09.2020 № 1523-п «О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:040202, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:040202:90 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске»; - приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано.

6.	<p>ООО «Промстрой-комплекс»</p> <p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» и ОД-2«Зона обслуживания и деловой активности местного значения» в районе жилого комплекса «Репинка» с целью дальнейшего уточнения границ земельных участков 40:27:020302:1668, 40:27:020302:1958.</p> <p><u>Основание:</u> - обращение генерального директора ООО «Промстрой-комплекс» от 07.10.2020.</p>	Вопрос требует дополнительной проработки																				
7.	<p>Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города</p> <p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и РЗ-1 «Зона развития жилой застройки» в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 40:27:000000:361 (продолжение проспекта Ленина).</p> <p><u>Основание:</u> - приведение в соответствие границам земельного участка, образованного для размещения линейного объекта согласно утвержденной документации по планировке и межеванию территории «Строительство муниципальной магистральной улицыобщегородского значения в продолжение проспекта Ленина отпересечения с улицей Владимира Малых до пересечения сулицей Борисоглебская в городе Обнинске».</p>	Поддержано.																				
Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск»																						
Отдел территориального планирования и градостроительного зонирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города																						
1.	<p>1. В таблице 1 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» статьи 23.1 части III ПЗЗ изложить в новой редакции строки Ж-1 и Ж-4:</p> <table border="1" data-bbox="252 1563 1241 1637"> <tr> <td>Ж-1</td> <td>0,04 *¹⁾</td> <td>*</td> <td>0,15²⁾ *³⁾</td> <td>*</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>30</td> <td>30</td> <td>4/20</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="252 1671 1241 1744"> <tr> <td>Ж-4</td> <td>0,04 *¹⁾</td> <td>*</td> <td>0,15²⁾ *³⁾</td> <td>*</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>3/12</td> </tr> </table> <p>2. Примечание после таблицы 1 «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС» статьи 23.1 части III ПЗЗ дополнить строчками: «¹⁾ – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га.</p>	Ж-1	0,04 * ¹⁾	*	0,15 ²⁾ * ³⁾	*	3	3	30	30	4/20	Ж-4	0,04 * ¹⁾	*	0,15 ²⁾ * ³⁾	*	3	3	20	20	3/12	Поддержано.
Ж-1	0,04 * ¹⁾	*	0,15 ²⁾ * ³⁾	*	3	3	30	30	4/20													
Ж-4	0,04 * ¹⁾	*	0,15 ²⁾ * ³⁾	*	3	3	20	20	3/12													

	<p>2) – при формировании вновь образуемого земельного участка (кроме случаев объединения, раздела).</p> <p>3) – не устанавливается для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).»</p>	
2.	В пункте 3 примечания к таблице 1 «Нормы расчета земельных участков зданий промышленных предприятий» статьи 27 части III ПЗЗ исключить слова «открытыми автостоянками».	Поддержано.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40» с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Председатель Комиссии по градостроительным
и земельным вопросам



А.П.Козлов